



2020 04 29

Dear Prime Minister Justin Trudeau and Ministers Ng, Morneau, McKenna, Joly, and Monsef,

In the past month and a half, businesses on the main streets and in the downtowns of Canada have been brought to their knees. Lives have been dramatically impacted and places which were once synonymous with the jostle and joy of everyday life have been silenced. Some of the business and property owners and many employees have benefitted from the programs you have created. But there are many who have not.

Like previous programs you have introduced, the intent of the Emergency Commercial Rent Assistance (CECRA) Program is soundly based and much appreciated, but there are details which we believe should be fine-tuned.

- We suggest the program should be specifically phrased as assistance for small business: local retailers and restaurants and exclude publicly-traded companies. We believe this to be the intent, but we believe it should be spelled out.
- It is the ground level businesses which animate and enliven any main street or downtown. Will there be sufficient funds to respond to demand from all businesses? If there is the possibility that there will not be, perhaps a sequel program could focus only on main floor retail or restaurant businesses.
- In fact, in that vein, to stay within the budget set for this program, we are open to reducing the eligibility ceiling from \$50,000 to \$30,000.
- There are so many small businesses which will want to take advantage of this program, but may not have the co-operation of their landlords. We suggest that the program be designed to allow landlord OR business owner to apply. Our Business Improvement Associations across the country know their landlords and their tenants and would be most willing to help if there is the need.
- We are learning that the 70% threshold of this program is making it difficult for many of our businesses to apply. We request that this threshold be reduced to 55%.
- In your on-going discussions with the provinces, we urge you to raise the matter of eviction protection. It is of great concern to many businesses across the country, but it

is unequally dealt with by provincial jurisdictions. We therefore ask that you work with those provinces which do not have commercial eviction protection legislation to introduce it.

- It is our understanding that many landlords have already reached agreements about rent with their small business tenants and as such may not wish to enter into this program. In some cases, these agreements may allow no or little rent to be paid until a business reopens, but then that business is perhaps liable for the whole rent staged over a period of time. We wonder if tenants will have some vehicle by which the 50% contribution from this program could be applied to that delayed rent? It may result in more landlords taking advantage of the program.

In announcing last Friday's agreement with our provinces and territories, we trust you will be using these closer relations to explore the steps to recovery and how much more successful they will be if all worked together – not only with the provinces, but also with our cities. It is a time to think boldly about how we can re-order and reconstruct 'community' in our country!

To this end, we strongly support initiatives which will be collaborative (involving all three levels of government), labour-intensive, training & education-oriented, supportive of arts & culture, and most of all *sustainable*, supporting new technologies and practices which dramatically reduce our dependence on oil-based products!

We support the request from FCM for support for municipalities and transit. We specifically suggest that this assistance come to some extent in the form of urban development agreements which require the organizational and financial commitments of all three levels of government. We believe this structure should not be limited to bigger cities, but apply to communities of all sizes, dependent on their ability to enter into scalable financial commitments amounting to 1/3 the total cost of agreements tailored to the needs of each community.

To conclude, we write on behalf of over five hundred Business Improvement Associations & Societies des commerce representing over 100,000 business and property owners in districts which contain billions of dollars in assessment. More importantly, we represent those commercial neighbourhoods in every community which have employed literally millions of employees and which have been the very spark plug of community – economically, socially and culturally. We stand ready to continue to support your initiatives and to work with all in the implementation of programs which address our current situation and those that will kick-start recovery.

Yours Sincerely,



Judith Veresuk  
Chair, IDA Canada  
Executive Director, Regina Downtown BID

IDA Canada, a national coalition of the International Downtown Association, represents organizations across the country that manage Canada's business districts, making them vital places in the nation's identity and key centres of economic wealth and social and cultural growth. The National Network of IDA Canada has been created to provide a single voice for business district professionals while sharing best practices, experiences, and the tools to create more vibrant cores in our cities and towns. For more information: [www.downtown.org/ida-canada/](http://www.downtown.org/ida-canada/).



Le 29 avril 2020

Monsieur le Premier ministre Justin Trudeau et mesdames et messieurs les Ministres Ng, Morneau, McKenna, Joly et Monsef,

Au cours du dernier mois et demi, les entreprises situées sur les rues principales et dans les centres-villes du Canada ont été mises à genoux. Les vies ont été durement frappées, et les endroits qu'on associait à la cohue et la joie de la vie quotidienne sont maintenant silencieux. Nombreux sont les propriétaires fonciers, entreprises et employés qui ont bénéficié des programmes que vous avez créés. Malheureusement, il y en a aussi un grand nombre qui n'ont pas pu en tirer profit.

Comme pour les programmes que vous avez lancés antérieurement, nous sommes reconnaissants de l'Aide d'urgence du Canada pour le loyer commercial (AUCLC) destinée aux petites entreprises qui repose sur des bases solides. Or, il y a certains éléments qui, selon nous, pourraient être peaufinés.

- Nous vous proposons de modifier le libellé pour énoncer clairement qu'il s'agit d'une aide pour les petites entreprises : les commerçants et restaurants locaux, et non les sociétés cotées en bourse. Nous sommes d'avis que c'est l'intention du programme. Il serait donc souhaitable de le préciser.
- Ce sont les entreprises situées aux rez-de-chaussée qui dynamisent les rues principales et les centres-villes. Y aura-t-il suffisamment de fonds pour répondre à la demande de toutes les entreprises? S'il pouvait éventuellement manquer de fonds, serait-il possible de créer un second fonds en vertu du programme qui se concentrerait sur les commerçants et restaurants aux rez-de-chaussée?
- Il y a tellement de petites entreprises qui voudront profiter du programme et qui pourraient ne pas avoir la collaboration de leur propriétaire foncier. Nous proposons que le programme soit conçu pour permettre aux propriétaires fonciers OU aux propriétaires d'entreprise de présenter une demande. Nos associations d'amélioration des zones commerciales à l'échelle du pays connaissent bien les propriétaires fonciers et leurs locataires et seraient en mesure d'aider si c'est nécessaire.
- On nous dit que le seuil de revenus de 70 % est difficile à atteindre pour plusieurs entreprises. Nous demandons que le seuil soit réduit à 55 %.
- Durant vos discussions avec les provinces, nous vous demandons de parler de la protection contre l'expulsion. De nombreuses entreprises à l'échelle du pays s'inquiètent d'être expulsées. Or, les provinces n'abordent pas ce problème de la

même façon. Nous vous demandons donc de travailler avec les provinces qui n'ont pas de loi contre l'expulsion commerciale et de leur demander d'en adopter une.

- D'après ce que nous savons, de nombreux propriétaires fonciers ont déjà conclu des ententes avec les petites entreprises locataires et pourraient ne pas vouloir participer au programme. Dans certains cas, les propriétaires fonciers ont accepté que les locataires paient peu ou pas de loyer jusqu'à ce que les entreprises puissent de nouveau ouvrir leur porte, mais ces dernières seront alors responsables de rembourser la totalité du loyer sur une certaine période. Est-ce que les locataires pourraient alors obtenir la contribution de 50 % du programme pour l'appliquer contre le loyer en souffrance? Cette mesure pourrait faire en sorte que davantage de propriétaires fonciers veuillent participer au programme.

À la suite de l'annonce vendredi dernier de l'entente avec les provinces et territoires, nous espérons que vous utiliserez ces relations plus étroites pour explorer diverses mesures de rétablissement et que vous comprenez à quel point elles seront plus fructueuses si vous travaillez tous ensemble – non seulement le fédéral, les provinces et territoires, mais aussi les villes. Il est temps de trouver des façons audacieuses de rebâtir la notion de « collectivité » dans notre pays!

À cette fin, nous soutenons fermement les initiatives qui seront collaboratives (exigeant la participation des trois ordres de gouvernement), axées sur le travail, la formation et l'éducation, qui soutiennent les arts et la culture et qui sont par-dessus tout *durables*, privilégiant l'utilisation de nouvelles pratiques et technologies qui réduisent grandement notre dépendance aux produits pétroliers!

Nous soutenons la demande de la Fédération des municipalités canadiennes de financer les municipalités et le transport collectif. Nous proposons que l'aide provienne en partie d'ententes de développement urbain qui exigent des engagements organisationnels et financiers des trois ordres de gouvernement. Nous croyons que cette structure ne doit pas se limiter aux grandes villes, mais s'appliquer aux collectivités de toutes tailles, selon leur capacité de contracter des engagements financiers adaptés à leur taille et équivalant à 1/3 du coût total de l'entente selon les besoins de chaque collectivité.

Nous voulons vous dire pour conclure que nous vous écrivons au nom des plus de 500 associations d'amélioration de zones commerciales et sociétés de commerce représentant au-dessus de 100 000 entreprises et propriétaires dans des régions où la valeur de leurs évaluations foncières combinées se chiffre dans les milliards de dollars. Plus important encore, nous représentons des quartiers commerciaux de toutes les collectivités et qui emploient des millions de personnes. Ils sont la bougie d'allumage de nos communautés – économiquement, socialement et culturellement. Nous sommes prêts à continuer à soutenir vos initiatives et à travailler avec vous dans la mise en œuvre des programmes qui visent notre situation actuelle et qui favorisent la relance.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Premier ministre et mesdames et messieurs les Ministres,  
l'assurance de ma haute considération.

La présidente de l'IDA Canada et directrice administrative du Regina Downtown BID,



IDA Canada, une coalition nationale de l'International Downtown Association, représente des organisations partout au pays qui gèrent les quartiers d'affaires du Canada, ce qui en fait des lieux essentiels de l'identité nationale et des centres clés de la richesse économique et de la croissance sociale et culturelle. Le Réseau national IDA Canada a été créé pour offrir une voix unique aux professionnels des quartiers d'affaires tout en partageant les meilleures pratiques, les expériences et les outils pour créer des noyaux plus dynamiques dans nos villes et villages. Pour plus d'informations: [www.downtown.org/ida-canada/](http://www.downtown.org/ida-canada/).

cc: L'honorable Mary Ng  
L'honorable Bill Morneau  
L'honorable Melanie Joly  
L'honorable Catherine McKenna  
L'honorable Maryam Monsef